

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÁNG 10 ĐẾN THÁNG 12, QUÝ IV
VÀ NĂM 2017**

Thành phố Hồ Chí Minh, 2017

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD-KTXD ngày /12/2017 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng các Tháng (từ tháng 10 đến tháng 12); Quý IV và năm 2017 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh).

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) tại thành phố Hồ Chí Minh và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu từ tháng 10 đến tháng 12; quý IV và năm 2017 (có xem xét so sánh giá VLXD do Sở Xây dựng, giá VLXD ngoài thị trường) so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu *bình quân* năm 2015.

4. Các chỉ số giá xây dựng từ tháng 10 đến tháng 12; quý IV và năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương cơ sở đầu vào theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ

Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Mức lương cơ sở đầu vào của Thành Phố Hồ Chí Minh tính trong các chỉ số giá xây dựng *thời điểm tính toán* được lấy theo mức lương cơ sở đầu vào tại Quyết định số 3384/QĐ-UBND ngày 02/7/2016 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về Công bố Bộ Đơn giá xây dựng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó vùng I mức lương cơ sở đầu vào là 2.350.000 đồng/người/tháng; Mức lương tối thiểu vùng của Thành Phố Hồ Chí Minh tính trong các chỉ số giá xây dựng *thời điểm gốc* được tính *bình quân* theo mức lương tối thiểu vùng tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/08/2011 trong đó vùng I mức 2.000.000 đồng/người/tháng; Chí phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình *thời điểm gốc* theo mặt bằng giá xây dựng *bình quân* từ tháng 01/2015 đến tháng 12/2015, quý I, II, III, IV/2015 và năm 2015 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định dựa trên *tỉ trọng tính toán* theo phương pháp thống kê, tính toán từ những hồ sơ dự toán đã được lập, thẩm tra hoặc phê duyệt của các công trình đã được xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng *bình quân* từ tháng 10 đến tháng 12; quý IV và năm 2017 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2015 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2015). Giá xây dựng công trình tính tại thời điểm năm 2015 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỪ THÁNG 10 ĐẾN THÁNG 12; QUÝ IV VÀ NĂM 2017

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 9/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	99,70	99,54
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	100,87	99,43
2.2	Công trình trường tiểu học	102,81	99,09
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	103,46	98,96
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	102,06	99,48
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	100,44	99,55
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	100,55	99,59
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	102,89	99,22
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	102,77	99,47
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	101,38	99,20
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	100,75	99,67
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	101,46	99,43
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	104,13	98,55
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	103,34	99,49
2	Đường dây	97,69	99,78

3	Trạm biến áp	101,24	99,95
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	107,66	98,01
2	Công trình mạng thoát nước	117,45	97,82
3	Công trình chiếu sáng	98,74	99,32
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	120,46	96,94
1.2	Đường bê tông xi măng	116,48	101,20
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	104,90	99,32
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	103,62	99,09
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	100,13	99,77
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	103,89	98,52
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	101,73	99,70
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	136,74	92,42

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 9/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	99,29	99,49
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	100,10	99,26
2.2	Công trình trường tiểu học	102,66	98,90
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	103,46	98,78
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	101,71	99,35
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	99,80	99,45
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	99,80	99,49
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	102,73	99,00
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	102,69	99,41
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	101,25	99,15
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	100,20	99,61
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	101,09	99,33
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	104,23	98,34
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	103,33	99,45
2	Đường dây	96,90	99,76
3	Trạm biến áp	97,16	99,92
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	107,99	97,86
2	Công trình mạng thoát nước	118,39	97,69

3	Công trình chiếu sáng	98,37	99,27
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	121,67	96,76
1.2	Đường bê tông xi măng	117,52	101,29
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	104,99	99,28
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	103,63	99,03
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	99,96	99,76
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	103,90	98,47
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	101,56	99,67
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	139,48	92,00

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với					
		Năm gốc 2015			Tháng 9/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở						
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	100,46	97,48	94,90	99,21	100,00	100,31
2	Công trình giáo dục						
2.1	Công trình trường mầm non	101,71	97,48	94,59	98,87	100,00	100,40
2.2	Công trình trường tiểu học	106,01	97,48	94,65	98,28	100,00	100,45
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	107,46	97,48	94,61	98,09	100,00	100,42
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	105,17	97,48	94,82	98,91	100,00	100,40
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	101,11	97,48	94,85	99,19	100,00	100,32
3	Công trình y tế						
3.1	Bệnh viện	100,83	97,48	95,11	99,28	100,00	100,46
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	105,16	97,48	94,61	98,59	100,00	100,36
4	Công trình thể thao						
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	104,38	97,48	94,63	99,24	100,00	100,39
5	Công trình văn hóa						
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	102,78	97,48	94,90	98,84	100,00	100,41
6	Công trình thương mại, dịch vụ						
6.1	Khách sạn	101,90	97,48	94,70	99,39	100,00	100,37
7	Trụ sở cơ quan nhà nước						
7.1	Trụ sở Phường, Xã	103,33	97,48	94,80	98,97	100,00	100,28
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	107,42	97,48	94,86	97,68	100,00	100,37
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Nhà kho, nhà xưởng	106,68	97,48	94,08	99,18	100,00	100,31
2	Đường dây	96,69	100,00	98,09	99,71	100,00	100,85

3	Trạm biến áp	95,58	100,00	99,02	99,88	100,00	100,37
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	115,52	97,48	95,39	96,61	100,00	100,88
2	Công trình mạng thoát nước	137,23	97,48	94,94	96,30	100,00	100,28
3	Công trình chiếu sáng	98,73	97,48	95,24	99,00	100,00	100,32
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	128,66	97,48	96,04	96,06	100,00	100,72
1.2	Đường bê tông xi măng	131,07	97,48	95,78	101,90	100,00	100,92
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu vượt qua đường	109,71	97,48	94,84	98,86	100,00	100,45
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	107,98	97,48	94,84	98,44	100,00	100,35
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	102,78	97,48	95,14	99,46	100,00	100,45
3	Công trình hầm						
3.1	Hầm đi bộ	111,80	97,48	94,66	97,12	100,00	100,23
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh bê tông xi măng	107,07	97,48	94,32	99,28	100,00	100,48
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	181,84	97,48	95,43	88,19	100,00	100,81

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 9/2017
1	Xi măng	103,15	100,00
2	Cát xây dựng	241,72	84,58
3	Đá xây dựng	123,81	114,73
4	Gạch không nung	77,93	100,00
5	Gỗ xây dựng	72,38	94,44
6	Thép xây dựng	107,66	100,00
7	Nhựa đường	62,46	97,55
8	Bê tông nhựa nóng	97,14	100,00
9	Gạch lát	82,36	100,00
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	86,77	100,00
11	Kính xây dựng	121,44	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	94,71	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
15	Ống cống bê tông ly tâm	125,74	103,98
16	Vải địa kỹ thuật	99,39	100,00
17	Cọc bê tông cốt thép	90,93	100,00
18	Bê tông thương phẩm	100,27	99,27
19	Vật liệu chống thấm	102,08	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 10/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	99,79	100,09
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	101,02	100,14
2.2	Công trình trường tiểu học	103,02	100,21
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	103,73	100,26
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	102,21	100,14
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	100,53	100,09
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	100,65	100,10
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	103,08	100,18
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	102,98	100,20
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	101,56	100,18
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	100,82	100,07
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	101,60	100,14
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	104,46	100,32
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	103,57	100,22
2	Đường dây	97,76	100,07

3	Trạm biến áp	101,24	100,00
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	108,17	100,48
2	Công trình mạng thoát nước	118,28	100,71
3	Công trình chiếu sáng	98,90	100,16
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	121,66	100,99
1.2	Đường bê tông xi măng	117,14	100,57
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	105,22	100,30
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	103,93	100,30
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	100,26	100,13
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	104,28	100,37
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	101,83	100,10
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	139,04	101,68

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 10/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	99,40	100,11
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	100,29	100,19
2.2	Công trình trường tiểu học	102,93	100,26
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	103,78	100,31
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	101,89	100,18
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	99,92	100,12
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	99,93	100,13
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	102,97	100,23
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	102,92	100,22
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	101,44	100,19
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	100,29	100,09
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	101,26	100,16
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	104,61	100,36
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	103,58	100,24
2	Đường dây	96,99	100,09
3	Trạm biến áp	97,19	100,03
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	108,54	100,51

2	Công trình mạng thoát nước	119,28	100,76
3	Công trình chiếu sáng	98,54	100,17
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	122,95	101,05
1.2	Đường bê tông xi măng	118,24	100,61
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	105,33	100,32
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	103,96	100,32
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	100,09	100,13
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	104,31	100,39
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	101,68	100,12
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	141,97	101,78

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với					
		Năm gốc 2015			Tháng 10/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở						
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	100,61	97,48	95,05	100,15	100,00	100,16
2	Công trình giáo dục						
2.1	Công trình trường mầm non	102,00	97,48	94,80	100,29	100,00	100,22
2.2	Công trình trường tiểu học	106,42	97,48	94,88	100,39	100,00	100,24
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	107,97	97,48	94,82	100,47	100,00	100,23
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	105,48	97,48	95,03	100,30	100,00	100,22
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	101,27	97,48	95,01	100,16	100,00	100,16
3	Công trình y tế						
3.1	Bệnh viện	100,99	97,48	95,34	100,16	100,00	100,24
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	105,50	97,48	94,79	100,32	100,00	100,19
4	Công trình thể thao						
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	104,67	97,48	94,83	100,28	100,00	100,21
5	Công trình văn hóa						
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	103,03	97,48	95,10	100,24	100,00	100,21
6	Công trình thương mại, dịch vụ						
6.1	Khách sạn	102,02	97,48	94,89	100,12	100,00	100,20
7	Trụ sở cơ quan nhà nước						
7.1	Trụ sở Phường, Xã	103,58	97,48	94,94	100,24	100,00	100,14
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	107,96	97,48	95,04	100,50	100,00	100,19
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Nhà kho, nhà xưởng	107,05	97,48	94,24	100,34	100,00	100,17
2	Đường dây	96,79	100,00	98,53	100,10	100,00	100,45

3	Trạm biến áp	95,62	100,00	99,21	100,04	100,00	100,20
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	116,43	97,48	95,83	100,79	100,00	100,46
2	Công trình mạng thoát nước	138,80	97,48	95,08	101,15	100,00	100,15
3	Công trình chiếu sáng	98,95	97,48	95,41	100,22	100,00	100,17
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	130,27	97,48	96,41	101,25	100,00	100,38
1.2	Đường bê tông xi măng	132,24	97,48	96,25	100,89	100,00	100,49
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu vượt qua đường	110,21	97,48	95,07	100,45	100,00	100,24
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	108,49	97,48	95,01	100,47	100,00	100,18
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	102,94	97,48	95,37	100,15	100,00	100,24
3	Công trình hầm						
3.1	Hầm đi bộ	112,53	97,48	94,77	100,65	100,00	100,12
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh bê tông xi măng	107,32	97,48	94,56	100,23	100,00	100,25
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	186,81	97,48	95,85	102,73	100,00	100,44

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 10/2017
1	Xi măng	103,15	100,00
2	Cát xây dựng	250,32	103,56
3	Đá xây dựng	123,81	100,00
4	Gạch không nung	77,93	100,00
5	Gỗ xây dựng	72,38	100,00
6	Thép xây dựng	107,66	100,00
7	Nhựa đường	63,24	101,26
8	Bê tông nhựa nóng	97,14	100,00
9	Gạch lát	82,36	100,00
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	86,77	100,00
11	Kính xây dựng	121,44	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	94,71	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
15	Ống cống bê tông ly tâm	125,74	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,39	100,00
17	Cọc bê tông cốt thép	90,93	100,00
18	Bê tông thương phẩm	100,27	100,00
19	Vật liệu chống thấm	102,08	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 11/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	99,79	100,00
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	101,01	99,99
2.2	Công trình trường tiểu học	102,86	99,84
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	103,50	99,77
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	102,09	99,88
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	100,52	99,99
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	100,61	99,96
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	102,94	99,86
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	102,79	99,82
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	101,47	99,91
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	100,82	100,00
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	101,53	99,94
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	104,11	99,66
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	103,37	99,81
2	Đường dây	97,68	99,92
3	Trạm biến áp	101,22	99,98

III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	107,52	99,40
2	Công trình mạng thoát nước	117,27	99,14
3	Công trình chiếu sáng	98,73	99,83
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	120,14	98,75
1.2	Đường bê tông xi măng	116,36	99,34
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	104,93	99,72
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	103,61	99,69
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	100,25	99,99
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	103,91	99,65
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	101,77	99,94
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	135,94	97,77

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 11/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	99,39	99,99
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	100,28	99,99
2.2	Công trình trường tiểu học	102,73	99,80
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	103,51	99,74
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	101,75	99,87
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	99,91	99,99
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	99,89	99,96
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	102,79	99,83
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	102,72	99,80
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	101,34	99,90
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	100,30	100,01
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	101,18	99,92
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	104,20	99,61
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	103,36	99,79
2	Đường dây	96,90	99,91
3	Trạm biến áp	97,17	99,98
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	107,84	99,35

2	Công trình mạng thoát nước	118,20	99,10
3	Công trình chiếu sáng	98,36	99,81
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	121,33	98,68
1.2	Đường bê tông xi măng	117,40	99,29
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	105,02	99,71
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	103,62	99,67
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	100,08	99,99
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	103,93	99,64
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	101,62	99,94
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	138,62	97,64

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với					
		Năm gốc 2015			Tháng 11/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở						
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	100,59	97,48	95,35	99,98	100,00	100,32
2	Công trình giáo dục						
2.1	Công trình trường mầm non	101,97	97,48	95,19	99,97	100,00	100,41
2.2	Công trình trường tiểu học	106,08	97,48	95,31	99,68	100,00	100,45
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	107,51	97,48	95,22	99,57	100,00	100,42
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	105,22	97,48	95,41	99,76	100,00	100,40
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	101,23	97,48	95,31	99,96	100,00	100,31
3	Công trình y tế						
3.1	Bệnh viện	100,90	97,48	95,79	99,91	100,00	100,47
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	105,24	97,48	95,15	99,75	100,00	100,37
4	Công trình thể thao						
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	104,40	97,48	95,20	99,74	100,00	100,40
5	Công trình văn hóa						
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	102,87	97,48	95,49	99,85	100,00	100,41
6	Công trình thương mại, dịch vụ						
6.1	Khách sạn	102,00	97,48	95,25	99,98	100,00	100,38
7	Trụ sở cơ quan nhà nước						
7.1	Trụ sở Phường, Xã	103,44	97,48	95,20	99,87	100,00	100,28
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	107,35	97,48	95,40	99,44	100,00	100,38
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Nhà kho, nhà xưởng	106,70	97,48	94,54	99,68	100,00	100,32
2	Đường dây	96,68	100,00	99,38	99,89	100,00	100,86

3	Trạm biến áp	95,59	100,00	99,58	99,97	100,00	100,38
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	115,18	97,48	96,68	98,92	100,00	100,89
2	Công trình mạng thoát nước	136,68	97,48	95,35	98,47	100,00	100,29
3	Công trình chiếu sáng	98,69	97,48	95,72	99,73	100,00	100,32
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	128,12	97,48	97,11	98,35	100,00	100,73
1.2	Đường bê tông xi măng	130,78	97,48	97,15	98,90	100,00	100,93
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu vượt qua đường	109,66	97,48	95,51	99,50	100,00	100,46
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	107,88	97,48	95,35	99,44	100,00	100,36
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	102,79	97,48	95,80	99,85	100,00	100,46
3	Công trình hầm						
3.1	Hầm đi bộ	111,67	97,48	94,99	99,23	100,00	100,23
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh bê tông xi măng	107,14	97,48	95,01	99,83	100,00	100,48
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	180,08	97,48	96,64	96,39	100,00	100,82

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 11/2017
1	Xi măng	103,15	100,00
2	Cát xây dựng	238,14	95,13
3	Đá xây dựng	123,81	100,00
4	Gạch không nung	77,93	100,00
5	Gỗ xây dựng	76,64	105,88
6	Thép xây dựng	107,66	100,00
7	Nhựa đường	64,35	101,75
8	Bê tông nhựa nóng	97,14	100,00
9	Gạch lát	82,36	100,00
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	86,77	100,00
11	Kính xây dựng	121,44	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	94,71	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
15	Ống cống bê tông ly tâm	125,74	100,00
16	Vải địa kỹ thuật	99,39	100,00
17	Cọc bê tông cốt thép	90,93	100,00
18	Bê tông thương phẩm	100,27	100,00
19	Vật liệu chống thấm	102,08	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Quý III/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	99,76	99,78
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	100,96	99,61
2.2	Công trình trường tiểu học	102,90	99,26
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	103,56	99,06
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	102,12	99,70
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	100,49	99,78
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	100,61	99,79
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	102,97	99,38
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	102,85	99,86
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	101,47	99,49
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	100,80	100,04
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	101,53	99,56
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	104,23	98,74
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	103,43	100,01
2	Đường dây	97,71	99,77

3	Trạm biến áp	101,24	99,93
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	107,78	98,00
2	Công trình mạng thoát nước	117,66	97,98
3	Công trình chiếu sáng	98,79	99,28
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	120,75	96,91
1.2	Đường bê tông xi măng	116,66	101,15
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	105,01	99,89
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	103,72	99,62
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	100,21	100,48
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	104,03	98,89
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	101,78	100,12
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	137,24	92,23

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Quý III/2017
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	99,36	99,76
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	100,22	99,51
2.2	Công trình trường tiểu học	102,77	99,11
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	103,58	98,89
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	101,79	99,64
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	99,88	99,74
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	99,87	99,75
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	102,83	99,23
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	102,78	99,85
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	101,34	99,46
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	100,27	100,07
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	101,17	99,49
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	104,35	98,58
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	103,43	100,02
2	Đường dây	96,93	99,74
3	Trạm biến áp	97,17	99,92
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		

1	Công trình mạng cấp nước	108,12	97,85
2	Công trình mạng thoát nước	118,63	97,87
3	Công trình chiếu sáng	98,42	99,22
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	121,98	96,74
1.2	Đường bê tông xi măng	117,72	101,24
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	105,11	99,88
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	103,74	99,60
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	100,04	100,51
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	104,05	98,86
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	101,62	100,13
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	140,03	91,79

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với					
		Năm gốc 2015			Quý III/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở						
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	100,55	97,48	95,10	99,59	100,00	100,87
2	Công trình giáo dục						
2.1	Công trình trường mầm non	101,90	97,48	94,86	99,20	100,00	101,16
2.2	Công trình trường tiểu học	106,17	97,48	94,94	98,57	100,00	101,29
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	107,65	97,48	94,89	98,24	100,00	101,18
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	105,29	97,48	95,09	99,36	100,00	101,12
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	101,20	97,48	95,05	99,56	100,00	100,88
3	Công trình y tế						
3.1	Bệnh viện	100,91	97,48	95,41	99,58	100,00	101,31
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	105,30	97,48	94,85	98,88	100,00	101,03
4	Công trình thể thao						
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	104,48	97,48	94,89	99,77	100,00	101,11
5	Công trình văn hóa						
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	102,89	97,48	95,16	99,23	100,00	101,15
6	Công trình thương mại, dịch vụ						
6.1	Khách sạn	101,97	97,48	94,95	99,99	100,00	101,06
7	Trụ sở cơ quan nhà nước						
7.1	Trụ sở Phường, Xã	103,45	97,48	94,98	99,18	100,00	100,78
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	107,58	97,48	95,10	97,96	100,00	101,04
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Nhà kho, nhà xưởng	106,81	97,48	94,29	99,99	100,00	100,90
2	Đường dây	96,72	100,00	98,67	99,67	100,00	102,44

3	Trạm biến áp	95,59	100,00	99,27	99,87	100,00	101,04
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	115,71	97,48	95,97	96,52	100,00	102,50
2	Công trình mạng thoát nước	137,57	97,48	95,13	96,41	100,00	100,79
3	Công trình chiếu sáng	98,79	97,48	95,45	98,90	100,00	100,90
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	129,01	97,48	96,52	95,94	100,00	102,05
1.2	Đường bê tông xi măng	131,36	97,48	96,39	101,73	100,00	102,64
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu vượt qua đường	109,86	97,48	95,14	99,65	100,00	101,28
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	108,12	97,48	95,07	99,24	100,00	101,00
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	102,83	97,48	95,44	100,52	100,00	101,27
3	Công trình hầm						
3.1	Hầm đi bộ	112,00	97,48	94,81	97,64	100,00	100,64
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh bê tông xi măng	107,18	97,48	94,63	100,21	100,00	101,35
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	182,91	97,48	95,97	87,90	100,00	102,32

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2017 so với	
		Năm gốc 2015	Quý III/2017
1	Xi măng	103,15	100,00
2	Cát xây dựng	243,39	84,42
3	Đá xây dựng	123,81	114,73
4	Gạch không nung	77,93	96,30
5	Gỗ xây dựng	73,80	86,67
6	Thép xây dựng	107,66	103,42
7	Nhựa đường	63,35	99,10
8	Bê tông nhựa nóng	97,14	100,00
9	Gạch lát	82,36	100,00
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	86,77	100,00
11	Kính xây dựng	121,44	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	94,71	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
15	Ống cống bê tông ly tâm	125,74	103,98
16	Vải địa kỹ thuật	99,39	100,00
17	Cọc bê tông cốt thép	90,93	100,00
18	Bê tông thương phẩm	100,27	99,27
19	Vật liệu chống thấm	102,08	100,00

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2017 so với	
		Năm gốc 2015	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	98,98	102,11
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	100,30	102,64
2.2	Công trình trường tiểu học	101,87	103,85
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	102,45	104,62
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	101,24	103,04
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	99,75	102,59
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	99,89	102,92
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	102,04	103,98
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	101,35	104,08
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	100,32	103,95
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	99,94	102,37
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	100,83	103,11
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	102,85	105,99
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	101,72	103,51
2	Đường dây	97,45	104,56
3	Trạm biến áp	101,19	102,23
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	106,24	106,99

2	Công trình mạng thoát nước	114,20	112,12
3	Công trình chiếu sáng	98,38	104,73
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,35	122,54
1.2	Đường bê tông xi măng	112,18	113,25
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	102,82	106,12
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	101,87	105,29
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	98,85	102,92
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	102,26	105,42
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	100,46	101,83
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	130,95	131,75

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2017 so với	
		Năm gốc 2015	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở		
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	98,50	102,19
2	Công trình giáo dục		
2.1	Công trình trường mầm non	99,36	103,00
2.2	Công trình trường tiểu học	101,53	104,40
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	102,27	105,21
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	100,69	103,45
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	98,97	102,83
3	Công trình y tế		
3.1	Bệnh viện	98,97	103,31
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	101,63	104,72
4	Công trình thể thao		
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	101,11	104,39
5	Công trình văn hóa		
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	100,12	104,11
6	Công trình thương mại, dịch vụ		
6.1	Khách sạn	99,24	102,56
7	Trụ sở cơ quan nhà nước		
7.1	Trụ sở Phường, Xã	100,34	103,43
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	102,76	106,69
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Nhà kho, nhà xưởng	101,58	103,67
2	Đường dây	96,64	105,01
3	Trạm biến áp	97,06	103,58
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	106,46	107,44
2	Công trình mạng thoát nước	114,93	112,84

3	Công trình chiếu sáng	97,98	105,01
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	117,27	124,16
1.2	Đường bê tông xi măng	112,89	114,23
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu vượt qua đường	102,78	106,43
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	101,76	105,57
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	98,61	103,00
3	Công trình hầm		
3.1	Hầm đi bộ	102,21	105,58
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Công trình kênh bê tông xi măng	100,18	101,86
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	133,22	134,32

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2017 so với					
		Năm gốc 2015			Năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở						
1.1	Công trình nhà chung cư cao tầng	99,28	97,48	94,53	104,04	98,72	99,47
2	Công trình giáo dục						
2.1	Công trình trường mầm non	100,60	97,48	94,10	105,36	98,72	99,87
2.2	Công trình trường tiểu học	104,21	97,48	94,11	107,86	98,72	100,21
2.3	Công trình trường trung học cơ sở	105,55	97,48	94,12	109,25	98,72	99,92
2.4	Công trình trường trung học phổ thông	103,45	97,48	94,35	106,82	98,72	99,96
2.5	Công trình trường cao đẳng và đại học	99,92	97,48	94,48	104,75	98,72	99,46
3	Công trình y tế						
3.1	Bệnh viện	99,73	97,48	94,56	104,91	98,72	100,56
3.2	Trung tâm y tế dự phòng quận, huyện	103,61	97,48	94,18	107,35	98,72	99,61
4	Công trình thể thao						
4.1	Công trình nhà thi đấu đa năng	102,34	97,48	94,17	106,10	98,72	99,79
5	Công trình văn hóa						
5.1	Trung tâm nghệ thuật, nhà hát, nhà văn hóa	101,27	97,48	94,41	106,03	98,72	100,07
6	Công trình thương mại, dịch vụ						
6.1	Khách sạn	100,49	97,48	94,25	104,46	98,72	99,77
7	Trụ sở cơ quan nhà nước						
7.1	Trụ sở Phường, Xã	102,19	97,48	94,47	106,07	98,72	99,21
7.2	Trụ sở các Sở, Ban, Ngành	105,34	97,48	94,42	110,22	98,72	99,81
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Nhà kho, nhà xưởng	104,02	97,48	93,71	106,33	98,72	98,94
2	Đường dây	96,40	100,00	97,04	105,86	100,00	104,96

3	Trạm biến áp	95,45	100,00	98,57	105,08	100,00	101,97
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	112,98	97,48	94,35	113,16	98,72	103,64
2	Công trình mạng thoát nước	131,03	97,48	94,61	123,36	98,72	99,34
3	Công trình chiếu sáng	98,23	97,48	94,86	107,37	98,72	99,75
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	123,10	97,48	95,17	131,15	98,72	102,93
1.2	Đường bê tông xi măng	123,42	97,48	94,67	124,08	98,72	104,13
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu vượt qua đường	106,34	97,48	94,30	110,59	98,72	100,35
2.2	Cầu đơn giản 1 nhịp	104,98	97,48	94,42	109,89	98,72	99,70
2.3	Cầu liên tục nhiều nhịp	100,51	97,48	94,61	105,97	98,72	100,51
3	Công trình hầm						
3.1	Hầm đi bộ	108,60	97,48	94,39	112,23	98,72	98,85
V	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh bê tông xi măng	103,96	97,48	93,76	105,81	98,72	100,13
2	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	169,32	97,48	94,46	169,40	98,72	103,14

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2017 so với	
		Năm gốc 2015	Năm 2016
1	Xi măng	103,15	99,79
2	Cát xây dựng	220,49	216,06
3	Đá xây dựng	114,54	115,45
4	Gạch không nung	82,78	94,89
5	Gỗ xây dựng	82,69	91,30
6	Thép xây dựng	102,96	102,93
7	Nhựa đường	63,33	92,82
8	Bê tông nhựa nóng	97,14	113,92
9	Gạch lát	82,50	99,64
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	86,77	90,51
11	Kính xây dựng	121,44	114,67
12	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	94,71	104,79
14	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
15	Ống cống bê tông ly tâm	122,13	102,94
16	Vải địa kỹ thuật	99,39	98,25
17	Cọc bê tông cốt thép	90,93	100,00
18	Bê tông thương phẩm	98,34	102,23
19	Vật liệu chống thấm	102,08	100,28